



**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN,
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN**

ESPECIFICACIONES GENERALES

OBRA: REHABILITACIÓN ELECTROMECAÁNICA A PLANTA DE TRATAMIENTO ING. JORGE AYANEGUI SUÁREZ

UBICACIÓN: AV. BORDO DE XOCHIACA S/N ESQ. AV. CALLE 7, COL. ESTADO DE MÉXICO, NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MEXICO.

MOTOR

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

CON EL EQUIPO DESCONECTADO Y DESENERGIZADO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO:

- LIMPIAR LA SUPERFICIE EXTERIOR DEL MOTOR.
- AJUSTAR Y REPONER LA TORNILLERÍA.
- MEDIR DEL LADO DE LA CARGA, CON UN MEDIDOR APROPIADO, LA DISTANCIA DE SEPARACIÓN ENTRE EL ROTORY EL ESTATOR. VERIFICAR LA SEPARACIÓN CADA 90°. EN MÁQUINAS PEQUEÑAS REVISAR EL DESGASTE DE LOS COJINETES.
- REVISAR LA ALINEACIÓN Y EL DESGASTE DE LAS PIEZAS DEL ACOPLAMIENTO.
- CAMBIAR CHUMACERAS O COJINETES EN MAL ESTADO, UTILIZAR EL REPUESTO INDICADO.
- MANTENER LA PIEZAS PARA LA REHABILITACIÓN DENTRO DE SU EMPAQUE HASTA QUE SE HAGA EL CAMBIO.
- MANTENER UN AMBIENTE DE LIMPIEZA Y EVITAR QUE LA PIEZA DE REPUESTO QUEDE SUCIA CON GRASA DE LAS MANOS.
- INSTALAR EL REPUESTO TENIENDO CUIDADO DE NO DAÑAR NINGUNO DE SUS ELEMENTOS.
- CAMBIAR LA GRASA SECA Y SIN ACEITE QUE HA PERDIDO PROPIEDADES.



2024 "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Av. Bordo de Xochiaca s/n Esq. Calle 7, Col. Estado de México, C.P. 57210 Nezahualcóyotl, Estado de México.

Conmutador: 55 2000 6600



- QUITAR, LIMPIAR E INSTALAR EL TUBO DE DESAHOGO DE GRASA. DESPUÉS DE APLICAR LA GRASA NUEVA, QUITAR EL TUBO DE DESAHOGO O DESCARGA VARIAS VECES HASTA QUE SE VEA QUE HAY GRASA EN ÉL. CUANDO EL TUBO ESTÉ LLENO CON GRASA, NO AGREGAR MÁS.
- LIMPIAR OTRA VEZ E INSTALAR EL TUBO QUE SIRVE PARA RETENER EL EXCESO DE GRASA CUANDO SE EXPANDA DURANTE EL FUNCIONAMIENTO DEL MOTOR.
- CONSIDERAR INTERVALOS DE LA MITAD DEL TIEMPO EN CASO DE TENER AMBIENTES CRÍTICOS, TALES COMO: DEMASIADA HUMEDAD, EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE, ALTA TEMPERATURA, AMBIENTE QUÍMICO, ETC.
- SI EL ACEITE ESTÁ DE COLOR CLARO Y NO CONTIENE IMPUREZAS, AJUSTAR EL NIVEL CON LA ADICIÓN DEL ACEITE RECOMENDADO. POR LO GENERAL, LA COMPROBACIÓN DE NIVEL SE DEBE HACER CON EL MOTOR PARADO, PORQUE LA ROTACIÓN DE UN ANILLO PARA ACEITE U OTRO COMPONENTE PUEDE OCASIONAR UN CAMBIO DE NIVEL.
- LA ÚNICA LIMPIEZA NECESARIA EN LA MAYOR PARTE DE LOS MOTORES LUBRICADOS CON ACEITE ES QUITAR EL TAPÓN DE DRENADO PARA VACIAR EL ACEITE. CON ESTO SALDRÁN AGUA, MUGRE O SEDIMENTOS QUE SE HAYAN ASENTADO EN EL FONDO DE UNA CUBIERTA DE COJINETE O DEPÓSITO DE ACEITE. ANTES DE INSTALAR EL TAPÓN DE DRENADO, LIMPIAR, DESPUÉS APLICAR UN COMPUESTO SELLADOR Y APRETAR BIEN PARA EVITAR FUGAS DE ACEITE A LO LARGO DE LAS CUERDAS.
- PRECAUCIÓN. LA REPOSICIÓN DE NIVEL DEBERÁ HACERSE HASTA LA MARCA CORRESPONDIENTE. NO AÑADIR ACEITE EN EXCESO POR EL RIESGO QUE REPRESENTA PARA EL EMBOBINADO.

LIMPIEZA EXTERIOR

- ELIMINAR EL ÓXIDO DE LAS CARCAZAS Y RETOCAR O REPINTAR.
- LIMPIAR LA CAJA DE CONEXIONES.
- REVISAR Y AJUSTAR LA CONEXIÓN A TIERRA EN LA CAJA DE CONEXIONES.
- REVISAR LAS TERMINALES DEL CABLE DE FUERZA, EL ESTADO DEL AISLAMIENTO Y LA FIRMEZA DE LAS CONEXIONES.
- REVISAR Y EN CASO NECESARIO REPONER EL SELLO EN LA CANALIZACIÓN.





- SELLAR LA CAJA DE CONEXIONES.

PRECAUCIONES

- ANTES DE AJUSTAR, APLICAR A TODA LA TORNILLERÍA UN PRODUCTO QUE PERMITA AFLOJAR LAS PIEZAS PEGADAS POR OXIDACIÓN Y EVITAR DAÑOS ADICIONALES.
- PROTEGER EL MOTOR DURANTE LAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA, PARA EVITAR QUE EL AISLAMIENTO SE DETERIORE POR RESIDUOS DE POLVO, SOLVENTE, GRASA O PARTÍCULAS DE METAL.

PARTE ELÉCTRICA

- LIMPIAR O SOPLETEAR LA SUPERFICIE DEL MOTOR (TIPO ABIERTO) Y SUS PARTES INTERNAS CON AIRE LIMPIO Y SECO A UNA PRESIÓN MENOR DE 294,199.56 PASCALES (3 KG/C2).
- REVISAR EL ESTADO DE LOS MEDIOS DE SUJECIÓN DE LAS BOBINAS. REPONER LOS QUE ESTÉN EN MALASCONDICIONES.

PARTE MECÁNICA

- SI ES NECESARIO, LIMPIAR CON CUIDADO LOS COJINETES CON UN SOLVENTE ADECUADO, POR EJEMPLO TRICLORO ETILENO.

BARNIZADO

- APLICAR BARNIZ PARA REPONER AISLAMIENTO LIGERAMENTE AGRIETADO.
- SECAR EL BARNIZ A LA TEMPERATURA Y CON LAS PRECAUCIONES NECESARIA

